



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

19 माघ 1944 (श०)
(सं० पटना 129) पटना बुधवार 8 फरवरी 2023

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना
2 फरवरी 2023

सं० 08न०वि० भ०उ०वि०(कदमकुआँ)-10/2022-487/न०वि० एवं आ०वि०—गृह विभाग के पत्रांक-10225, दिनांक-11.10.2022 के द्वारा पटना जिलान्तर्गत कदमकुआँ थाना के भवन निर्माण हेतु राजेन्द्र नगर कदमकुआँ स्थित मौजा-काजीपुर, थाना संख्या-4, खाता संख्या-23, 60, 48, 44, खेसरा संख्या-182, 178, 176, 177 के अंश भाग में प्रस्तावित/चिन्हित 67.42 डिसमिल भूमि में से रकवा-50 डिसमिल भूमि जिसका खेसरा संख्या-182, 178, 176, 177 के अंश भाग में प्रस्तावित/चिन्हित भूमि 50 डिसमिल का क्षेत्रफल — उत्तर-84.70 मीटर, दक्षिण-84.10 मीटर, पूरब-22.00 मीटर, पश्चिम- 27.20 मीटर एवं चौहद्दी उत्तर-शाखा मैदान, दक्षिण-ए०एन० सिन्हा इन्स्टीच्यूट, पूरब-राजेन्द्र नगर अस्पताल, पश्चिम-राजेन्द्र नगर रोड भूखण्ड पर पटना महायोजना, 2031 के अध्याय-III की कंडिका-28, उप कंडिका-08 के आलोक में ग्रीन एरिया/पार्क एण्ड प्लेग्राउन्ड के स्थान पर वर्णित थाना भवन निर्माण हेतु भूमि की उपयोगिता परिवर्तन करने का अनुरोध किया गया है।

वरीय पुलिस अधीक्षक, पटना के पत्रांक-8848, दिनांक-20.08.2022 के द्वारा पटना जिला के भूमिहीन कदम कुआँ थाना के भवन निर्माण हेतु मौजा-काजीपुर, थाना संख्या-4, खाता संख्या-23, 60, 48, 44, खेसरा संख्या-182, 178, 176, 177, रकवा-50 डिसमिल भूमि हस्तान्तरण हेतु पटना नगर निगम से अनुरोध किया गया है। पटना नगर निगम के पत्रांक-13924, दिनांक-21.09.2022 द्वारा यह प्रतिवेदित किया गया है कि उक्त भू-खण्ड राजेन्द्र नगर Layout Plan में ओपेन पार्क/ग्रीन एरिया के लिए कर्णांकित है।

पटना महायोजना, 2031 के अध्याय-III "भूमि उपयोग का वर्गीकरण एवं अनुमत उपयोग" की कंडिका-28 भूमि का विभिन्न उपयोग की उप कंडिका-1, सारणी-04 के कॉलम-01 उपयोग जोन के अन्तर्गत ओपेन स्पेस जोन, (रिक्रिएशनल वफर) के कॉलम-02 "अनुमत उपयोग/क्रियाकलाप" में स्थानीय पार्क का प्रवधान है।

पटना महायोजना, 2031 के अध्याय-III "भूमि उपयोग का वर्गीकरण एवं अनुमत उपयोग" की कंडिका-28 भूमि का विभिन्न उपयोग की उप कंडिका-08 में यह प्रावधानित है कि "सरकारी और सरकार प्रायोजित परियोजनाओं के मामले में राज्य सरकार सारणी-4 में उल्लेखित भूमि उपयोग के मापदण्डों को शिथिल कर सकती है। तदालोक में उल्लेखित भूमि उपयोग के मापदण्डों को शिथिल किया जाता है।

भवन उपविधि के शेष प्रावधान पूर्ववत् रहेंगे।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
सुनील कुमार यादव,
अपर सचिव।

2nd February 2023

No. 08न०वि० भ०उ०वि०(कदमकुआँ)-10/2022-488/न०वि० एवं आ०वि०—Through Home Department's letter number-10225, dated-11.10.2022, for the construction of building of Kadamkuan police station under Patna district, Mauja-Kazipur, Thana number-4, Khata number-23, 60, 48, 44, Khesra number-182, 178, 176, 177 out of proposed/marked 67.42 Decmil land, Area-50 Decmil land whose Khesra number-182, 178, 176, 177 Land Area - North-84.70 m, South-84.10 m, East-22.00 m, West- 27.20 m and bounded by in North-Branch Shakha Maidan-AN Sinha Institute, East-Rajendra Nagar Hospital, West-Rajendra Nagar Road plot under Rajendra Nagar Kadamkuan. In the light of kandika-28, sub- kandika-08 of Chapter-III of Patna Master Plan, 2031 a request has been made to change the Land Use for construction of police station building in place of green area/park and playground.

For the Construction of Land Less Kadam Kuan police station building in Patna district, Senior Superintendent of Police, vide letter number-8848, dated-20.08.2022, Mauza-Kazipur, Thana number-4, khata number-23, 60, 48, 44, Khesra number -182, 178, 176, 177, Rakwa-50 Decmil has requested the land transfer from Patna Municipal Corporation. Patna Municipal Corporation through letter no-13924, dated-21.09.2022 has informed that the above plot of land is earmarked for open park/green area in Rajendra Nagar Salvanj Chasand.

Section-28 of Patna Master Plan, 2031 Chapter-III "Classification of land use and permitted use" sub-paragraph-1 of different use of land, under column-01 use zone of Table-04 Open Space Zone, (Recreational Buffer) There is provision of local park in column-02 "Permitted Use/Activity".

In Patna Master Plan, 2031 Chapter-III "Classification of Land Use and Permitted Use" in Clause-28, sub-paragraph-08 of various uses of land, it is mentioned that "in case of government and government-sponsored projects, the state government may relax the land use norms as mentioned in table-4. In the light of same, mentioned land use is hence relaxed.

Rest of the provisions of the building bye-laws will remain the same.

By Order of the Governor of Bihar,
SUNIL KUMAR YADAV,
Additional Secretary.

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 129-571+200-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>